

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o podaní návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 524105452

Okresný úrad Stropkov
katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 10.09.2024

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

(ďalej len „predávajúci a oprávnený z vecného bremena“)

a

Jozef Suško, rod. Suško, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR, občan SR

(ďalej len „kupujúci a povinný z vecného bremena“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) túto nehnuteľnosť:

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 65/2022 zo dňa 04.09.2022, úradne overeného dňa 13.09.2022 pod poradovým číslom G1-191/2022 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 123/221, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorenú parcelu ako celok so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 03/2023 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 13,17 EUR/1m² (slovom: trinásť 17/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 395,10 EUR (slovom: tristodeväťdesiatpäť 10/100 eur).

Kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena

vecné bremeno spočívajúce v práve:

- uloženia, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem na novovytvorenej parcele KN registra „C“ pod č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m², vytvorenej z parcely KN registra „C“ č. 123/221, ostatná plocha vo výmere 133m², katastrálne územie Valkov tak, ako je táto vytvorená podľa geometrického plánu Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 65/2022 zo dňa 04.09.2022, úradne overeného dňa 13.09.2022 pod poradovým číslom G1-191/2022, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov. Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 13.9.2024.

*Prílohy: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení VB
Uznesenie OZ č. 17/4/2024*

Navrhovatelia:

*Predávajúci a oprávnený
z vecného bremena:*

*Kupujúci a povinný
z vecného bremena:*

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabel'
starosta obce

Jozef Suško

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnuou zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. Ma
adv